

Εργαστήριο πρόγνωσης και παρακολούθησης αλλαγών στα επαγγέλματα

Η δράση αποτελεί ερευνητική πρωτοβουλία αλλά και παρέμβαση υποστήριξης των επιχειρήσεων, εκ μέρους του Ινστιτούτου Μικρών Επιχειρήσεων της ΓΣΕΒΕΕ, με βασική επιδίωξη να καλύψει ένα κενό στρατηγικής πληροφόρησης σε επίπεδο επαγγελμάτων σχετικά με την έγκαιρη αναγνώριση τάσεων, εξελίξεων και μεταβολών που επιδρούν στην εξέλιξη τους.

Βασικό αποτέλεσμα δράσης

Η ανάπτυξη και τακτική επικαιροποίηση Οδικών Χαρτών Προσαρμογής Επαγγελμάτων, οι οποίοι θα λειτουργούν ως οδηγοί δράσης και σημεία αναφοράς για την αποτελεσματική ανταπόκριση επαγγελματιών, επιχειρήσεων και φορέων πολιτικής στις συντελούμενες και επερχόμενες αλλαγές.

Ποια επαγγέλματα αφορά

Σε πρώτη φάση το έργο αφορά είκοσι (20) επαγγέλματα με έμφαση σε τεχνικά επαγγέλματα, επαγγέλματα που εντάσσονται στον τομέα της πολιτιστικής και δημιουργικής βιομηχανίας, της αγροδιατροφής, όπως και επαγγέλματα που έχουν πεδίο εφαρμογής σε νέες τεχνολογίες και τάσεις.

Μεσίτης ακινήτων

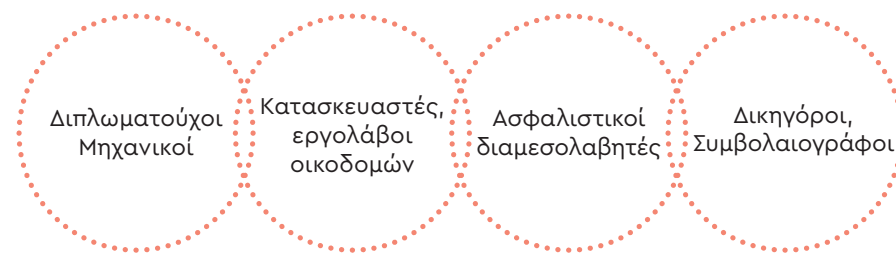
Το επάγγελμα του μεσίτη ακινήτων αναμένεται να έχει προοπτικές απασχόλησης τα επόμενα έτη, λόγω της διασύνδεσής του με τον κλάδο της ακίνητης περιουσίας. Προβλέπεται ότι θα υπάρξει σημαντική ανάπτυξη του επαγγέλματος, καθώς η ζήτηση για ακίνητα έχει αναθερμανθεί, τόσο από πελάτες του εσωτερικού όσο και από το εξωτερικό.

Στην κατεύθυνση αυτήν, προκλήσεις και ταυτόχρονα ευκαιρίες για τα επόμενα έτη αποτελούν η ενίσχυση του θεσμικού πλαισίου για τον περιορισμό της παράνομης μεσιτείας (παραμεσιτείας) και η πιστοποίηση του επαγγέλματος.

Συσχέτιση επαγγέλματος με τομείς / κλάδους δραστηριότητας:



Διασύνδεση (συνεργασία) με άλλα επαγγέλματα / δραστηριότητες:



Μεταβολές βασικών μεγεθών



Ελλάδα ● Ευρώπη ●

πηγή: Eurostat 2017-2019

Βασικές τάσεις και δυναμικές

Άμεση υλοποίηση σχήματος πιστοποίησης μεσιτικού επαγγέλματος



Τεχνικές διάγνωσης στα πλαίσια profiling (προσδιορισμού προσωπικότητας) του μεσιτικού εντολέα/πελάτη



Ψηφιοποίηση των μεσιτικών υπηρεσιών



Μετατόπιση της προσφοράς και ζήτησης ακινήτων αποκλειστικά στο διαδίκτυο



Η Πιθανότητα αφορά στην εκτίμηση να εκδηλωθεί η τάση/δυναμική τα επόμενα ετη και η Επίπτωση αφορά στον βαθμό επίδρασης της τάσης/δυναμικής στο επάγγελμα. Ταξινομούνται ως εξής:



Σημαντικότερες ειδικές επαγγελματικές δεξιότητες

- 1 Προσυμβατική ενημέρωση πελατών
- 2 Συλλογή πληροφοριών μεσιτευόμενου ακινήτου
- 3 Διαπραγμάτευση όρων σύμβασης μίσθωσης/μεταβίβασης ακινήτου
- 4 Συνεργασία με λοιπούς επαγγελματίες (Μηχανικό, Δικηγόρο, Συμβολαιογράφο)
- 5 Γνώση τεχνικών προώθησης ακινήτων με αποκλειστική μεσιτική εντολή
- 6 Γνώση μεθόδων & τεχνικών εκτίμησης αξίας ακινήτων

Δεξιότητες αυξανόμενης σημαντικότητας 2020-2025

- 1 Διασυνοριακή μεσιτική συνεργασία
- 2 Γνώση τεχνικών digital marketing προώθησης ακινήτων
- 3 Διαχείριση δικτύων-μέσων κοινωνικής δικτύωσης (social networking)
- 4 Μεσιτική Μεσολάβηση ακινήτων προς κτήση Golden Visa
- 5 Τεχνικές αναζήτησης, ενημέρωσης-εξυπηρέτησης πελατών

Δεξιότητες σε έλλειψη

- 1 Διαχείριση δικτύων-μέσων κοινωνικής δικτύωσης (social networking)
- 2 Αρχές και πρακτικές επιχειρηματικότητας
- 3 Χρήση τεχνολογικών εφαρμογών
- 4 Αρχές εμπραγμάτου δικαίου ακινήτων (οριζόντια & κάθετη συνιδιοκτησία)
- 5 Αρχές ενοχικού δικαίου ακινήτων (μισθώσεις αστικές, κατοικίας, επαγγελματικές)

#ανάδειξη τάσεων/δυναμικών
#διαμόρφωση προτάσεων προσαρμογής

#μελέτη επαγγέλματος
#ανάλυση δεξιοτήτων

Οδικός χάρτης
προσαρμογής επαγγέλματος

Περισσότερες πληροφορίες για την δράση του Εργαστηρίου, όπως και η πλήρης έκδοση του Οδικού Χάρτη προσαρμογής του επαγγέλματος του Μεσίτη ακινήτων είναι διαθέσιμες στο

www.imegsevee.gr



Έτος ίδρυσης 2006

ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ

Ινστιτούτο Μικρών Επιχειρήσεων
ΓΣΕΒΕΕ

Μεσίτης ακινήτων

Το ενημερωτικό τρίπτυχο υλοποιήθηκε στο πλαίσιο του Υποέργου 2 «Εργαστήριο πρόγνωσης και παρακολούθησης παραγόντων αλλαγής του παραγωγικού περιβάλλοντος κλάδων και επαγγελμάτων» του έργου «Παρεμβάσεις της ΓΣΕΒΕΕ για τη συστηματική παρακολούθηση και πρόγνωση αλλαγών του παραγωγικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος των μικρομεσαίων επιχειρήσεων» με κωδικό ΟΠΣ 5003864. Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία 2014-2020».



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

